

Département de l'Yonne

COMMUNAUTE DE COMMUNES DE
LA VANNE ET DU PAYS D'OTHE

DOCUMENT APPROUVE

CCVPO

COMMUNAUTE
DE COMMUNES
DE LA VANNE
ET DU PAYS D'OTHE

INITIATIVE

AMENAGEMENT ET DEVELOPPEMENT

Plan n°4.3.21

Arrêté par délibération du Conseil
Communautaire : le 20/08/2019
Approuvé par délibération du Conseil
Communautaire : le 26/05/2021

INITIATIVE Aménagement et Développement
Adresse : 1 rue de la Gare - 89100
Tél : 03 86 75 44 47 Fax : 03 86 75 34 00
initiativem@orange.fr

REVISIONS, MODIFICATIONS ET MISES A JOUR

Modification simplifiée n°1 approuvée le 17/07/2025

Modification de droit commun n°2 approuvée le 22/05/2025

0 20 40 60 80 100 m

* Origine vectorielle (C) : DGPAP, Droits de l'Etat réservés - 2012
© CC BY-SA 4.0 / CC BY-SA 4.0 / CC BY-SA 4.0

Centre de la commune au 1/2 000ème

Légende de la commune concernée :

Limite de la commune concernée

Limite de zones et de secteur

ZONES URBAINES

U Zone urbaine mixte : habitat et activités économiques, services, équipements compatibles avec l'habitat

UX Zone urbaine à vocation d'activités économiques

UE Zone urbaine destinée aux équipements d'intérêt collectif et de services

UR Zone urbaine liée à l'aire de repos du domaine autoroutier

UA Zone urbaine à caractère patrimonial des centres anciens

ZONES A URBANISER

1AU Zone à urbaniser dans le respect des conditions définies par les orientations d'aménagement et de programmation et le règlement. Vocation principale d'habitat

1AUX Zone à urbaniser dans le respect des conditions définies par les orientations d'aménagement et de programmation et le règlement. Vocation principale d'activités économiques

1AUXa,b,... Secteur de la zone 1AUX soumis à des conditions d'occupation des sols

2AUX Zone à urbaniser après modification du PLU

ZONES AGRICOLES

A Zone équipée ou non, à protéger en raison soit de la qualité et de l'intérêt des sites, des milieux naturels, des paysages, soit de leur caractère d'espaces naturels

ZONES NATURELLES ET FORESTIERES

N Zone équipée ou non, à protéger en raison soit de la qualité et de l'intérêt des sites, des milieux naturels, des paysages, soit de leur caractère d'espaces naturels

Ncv Secteur de la zone N soumis à une orientation d'aménagement et de programmation thématique (valée de la Vanne)

Emplacements réservés et numéro d'opération

Bâtiment agricole existant

Libérations douces à conserver ou à valoriser

Bâtiment pouvant changer de destination

Espaces boisés classés

Préservation des commerces en rez-de-chaussée

Eléments paysagers et écologiques repérés au titre des articles L.151-19 et L.151-23 :

Eléments ponctuels ou linéaires du bâti ou du paysage (données commune et IAD) :

Arbres remarquables / Alignements d'arbres / Promenades arborées

Puits / Lavoir / Fontaine

Eglise / Croix / Monument / Habitats troglodytiques / sculpture

Cours d'eau, fossés, mares, étang

Vergers de production (V1)

Vergers au sein du village (V2)

Bois, haies, bosquets

Milieux humides (données DREAL)

Risques et nuisances repérés au titre des articles R.151-31 ou R.151-34 :

Axe de ruissellement

Zone inondable (Etude IPSEAU)

Aléa faible

Aléa moyen

Aléa fort

Commune	Identifiant	Nature de l'opération	Bénéficiaire	Superficie (en m²)
Molins	15-1	Extension école	Commune de Molins	1302
Molins	15-2	Création de Voie	Commune de Molins	3435
Villeneuve l'Archevêque	21-1	Jardin public autour de l'église	Commune de Villeneuve l'Archevêque	3635
Villeneuve l'Archevêque	21-10	Aménagement de la CR n°2	Commune de Villeneuve l'Archevêque	3432
Villeneuve l'Archevêque	21-11	Aménagement et préservation du chemin d'exploitation	Commune de Villeneuve l'Archevêque	886
Villeneuve l'Archevêque	21-12	Création d'un axe de stationnement public	Commune de Villeneuve l'Archevêque	238
Villeneuve l'Archevêque	21-13	Création d'un axe de stationnement public	Commune de Villeneuve l'Archevêque	631
Villeneuve l'Archevêque	21-14	Elargissement de l'entrée du chemin d'exploitation	Commune de Villeneuve l'Archevêque	222
Villeneuve l'Archevêque	21-15	Accès agricole	Commune de Villeneuve l'Archevêque	787
Villeneuve l'Archevêque	21-16	Création d'un parking	Commune de Villeneuve l'Archevêque	1161
Villeneuve l'Archevêque	21-2	Aménagement voie	Commune de Villeneuve l'Archevêque	501
Villeneuve l'Archevêque	21-3	Emplacement de base	Commune de Villeneuve l'Archevêque	482
Villeneuve l'Archevêque	21-4	Création d'un espace de jeux à la zone 1AU	Commune de Villeneuve l'Archevêque	1142
Villeneuve l'Archevêque	21-5	Aménagement voie	Commune de Villeneuve l'Archevêque	2296
Villeneuve l'Archevêque	21-6	Aménagement des trottoirs	Commune de Villeneuve l'Archevêque	463
Villeneuve l'Archevêque	21-7	Aménagement d'une piste de promenade d'arbres plantés	Commune de Villeneuve l'Archevêque	177
Villeneuve l'Archevêque	21-8	Extension du cimetière	Commune de Villeneuve l'Archevêque	2668
Villeneuve l'Archevêque	21-9	Création d'un espace à la rue Emile Zola	Commune de Villeneuve l'Archevêque	155

Date de transmission de l'avis : 13/10/2025
Date de réception de l'AR : 13/10/2025
089-24890064-AU_2025_003-AU
A.G.E.U.