Département de l'Yonne

COMMUNAUTE DE COMMUNES DE
LA VANNE ET DU PAYS D'OTHE

DOCUMENT APPROUVE

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Commune de BAGNEAUX

4.3.2 Document graphique

Centre de la commune et hameau au 1/2 000ème

Plan n°4.3.2

Arrêté par délibération du Conseil Communautaire : le 20/08/2019
Approuvé par délibération du Conseil Communautaire : le 26/05/2021

REVISIONS, MODIFICATIONS ET MISES A JOUR

Modification simplifiée n°1 approuvée le

Modification de droit commun n°2 approuvée le 22/05/2025

INITIATIVE Aménagement et Développement
Adresse : 4, Passage Jules DIDIER - 70000 VESOUL
Tél : 03.84.75.46.47 - Fax : 03.84.75.31.69
initiativead@orange.fr

Agence de Besançon
Tél : 03.81.83.53.29 - initiativead25@orange.fr

0 20 40 60 80 100 m

* Origine cadastre (C) - DGFIP - Droits de l'Etat réservés - 2012*
Plan cadastral actualisé en Octobre 2019

Légende de la commune concernée :

Limite de zones et de secteur

Limite de la commune concernée

ZONES URBAINES

Us Secteur de la zone U où l'assainissement autonome et autorisé

UAs Zone urbaine à caractère patrimonial des centres anciens - Secteur ou l'assainissmeent autonome est autorisé

ZONES A URBANISER

1AUX Zone à urbaniser dans le respect des conditions définies par les orientations d'aménagement et de programmation et le règlement. Vocation principale d'activités économiques

1AUX1 Secteur de la zone 1AUX soumis à des condirtions d'occupation des sols

2AUX Zone à urbaniser après modification du PLUi

ZONES AGRICOLES

A Zone équipée ou non, à protéger en raison soit de la qualité et de l'intérêt des sites, des milieux naturels, des paysages, soit de leur caractère d'espaces naturels

ZONES NATURELLES ET FORESTIERES

Nf Zone équipée ou non, à protéger en raison soit de la qualité et de l'intérêt des sites, des milieux naturels, des paysages, soit de l'existance d'une exploitation forestière, soit de leur caractère d'espaces naturels

Ncv Secteur de la zone N soumis à une orientation d'aménagement et de programmation thématique (valée de la Vanne)

Emplacements réservés et numéro d'opération

Liaisons douces à conserver ou à valoriser

Bâtiment agricole existant

Bâtiment pouvant changer de destination

Espaces boisés classés

Eléments paysagers et écologiques repérés au titre des articles L.151-19 et L.151-23 :

Eléments ponctuels ou linéaires du bâti ou du paysage (données commune et IAD) : Arbres remarquables / Alignements d'arbres / Promenades arborées

Puits / Lavoir / Fontaine

Eglise / Croix/ Monument/ Habitats troglodytiques / sculpture

Cours d'eau, fossé, mare, étang

Vergers de production (V1)

Vergers au sein du village (V2)

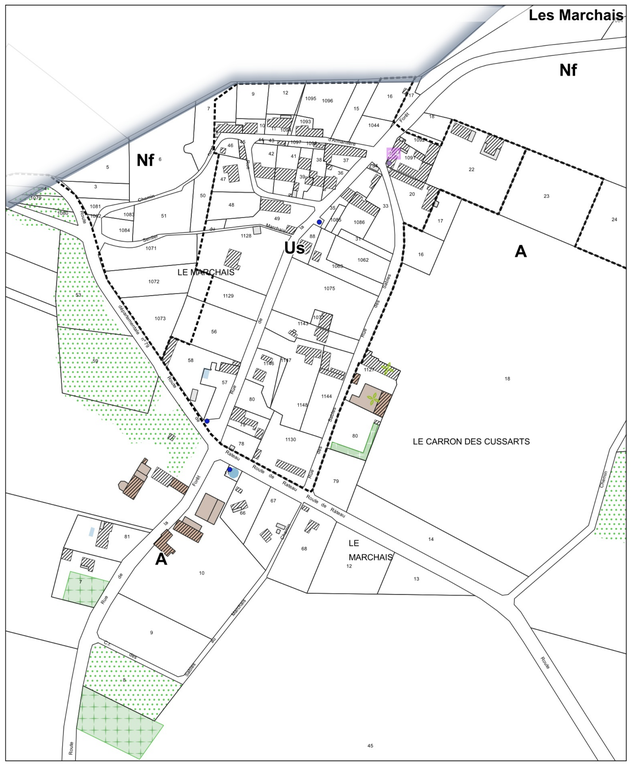
Bois, haies, bosquets

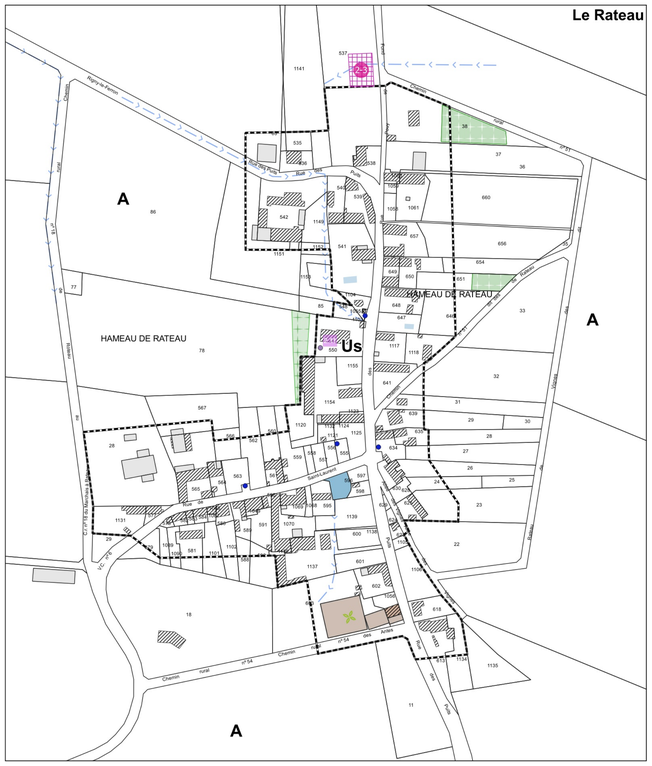
Milieux humides (données DREAL)

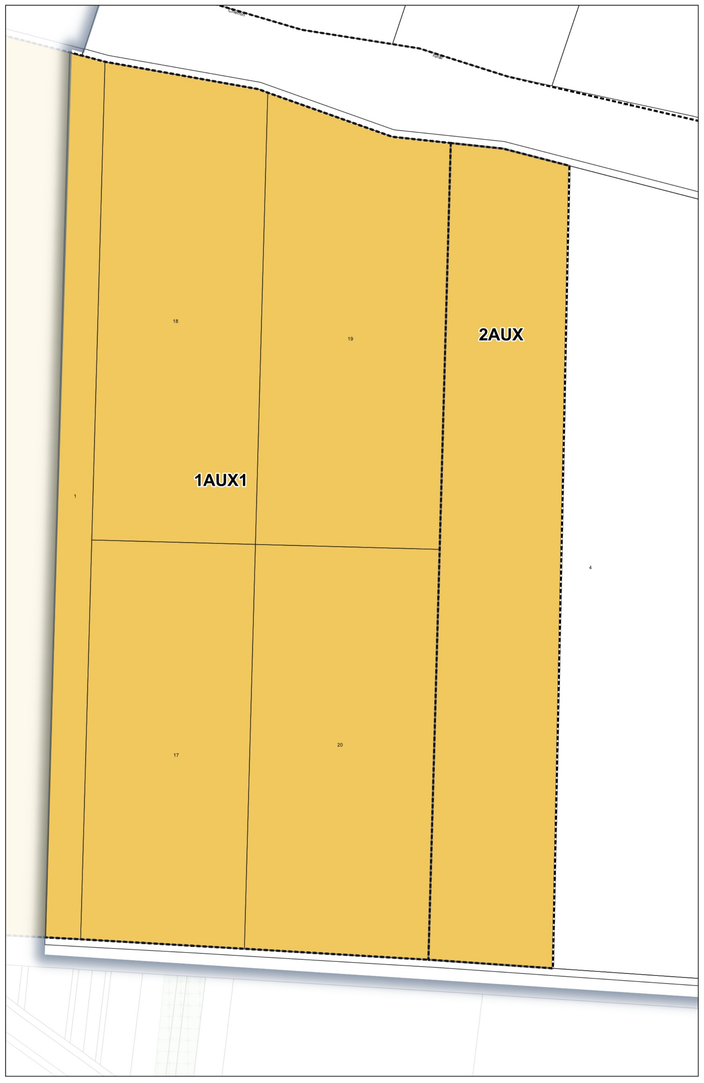
Risques et nuisances repérés au titre des articles R.151-31 ou R.151-34 :

Axe de ruissellement

Commune	Identifiant	Nature de l'opération	Bénéficiaire	Superficie (en m²)
Bagneaux	2-1	Aménagement du carrefour avec la RD79	Commune de Bagneaux	4135
Bagneaux	2-2	Agrandissement cimetière	Commune de Bagneaux	960
Bagneaux	2-3	Aménagement bassin hydrolique	Commune de Bagneaux	554







Date de transmission de l'acte: 02/06/2025
Date de reception de l'AR: 02/06/2025
089-248900664-AU_2025_002-AU
A G E D I