

Département de l'Yonne

COMMUNAUTE DE COMMUNES DE  
LA VANNE ET DU PAYS D'OTHE

ENQUETE PUBLIQUE



# PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

## 3.Extrait des plans modifiés avant/après

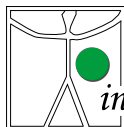
Commune de **VILLENEUVE L'ARCHEVEQUE**  
Commune de **BAGNEAUX**

Pièce.3

Arrêté par délibération du Conseil  
Communautaire : le 20/08/2019  
Approuvé par délibération du Conseil  
Communautaire : le 26/05/2021

INITIATIVE Aménagement et Développement

Adresse : 4, Passage Jules DIDIER - 70000  
VESOUL  
Tél : 03.84.75.46.47 - Fax : 03.84.75.31.69  
initiativead@orange.fr



*initiative*

Agence de Besançon  
Tél : 03.81.83.53.29 - initiativead25@orange.fr

REVISIONS, MODIFICATIONS ET MISES A JOUR



Modification simplifiée n°1 approuvée le

Modification de droit commun n°2 approuvée le



COMMUNAUTE DE COMMUNES DE  
LA VANNE ET DU PAYS D'OTHE

PLUI EN VIGEUR

-  Limite de la commune concernée
-  Limite de zones et de secteur

**ZONES A URBANISER**






- 1AUX** Zone à urbaniser dans le respect des conditions définies par les orientations d'aménagement et de programmation et le règlement. Vocation principale d'activités économiques
- 1AUX1** Secteur de la zone 1AUX soumis à des conditions d'occupation des sols
- 2AUX** Zone à urbaniser après modification du PLUi

**ZONES AGRICOLES**



- A** Zone équipée ou non, à protéger en raison soit de la qualité et de l'intérêt des sites, des milieux naturels, des paysages, soit de leur caractère d'espaces naturels
- Acor** Secteur de la zone A en lien avec des enjeux environnementaux (continuités écologiques)

**ZONES NATURELLES ET FORESTIERES**




- Ncv** Secteur de la zone N soumis à une orientation d'aménagement et de programmation thématique (vallée de la Vanne)

-  Emplacements réservés et numéro d'opération
-  Liaisons douces à conserver ou à valoriser
-  Bâtiment agricole existant
-  Bâtiment pouvant changer de destination
-  Espaces boisés classés









**Captages et périmètres (ARS) :**

-  Périmètre de protection immédiat
-  Périmètre de protection rapproché






**Aqueducs et périmètres :**

-  Aqueduc
-  Périmètre de protection rapproché
-  Périmètre de protection éloigné

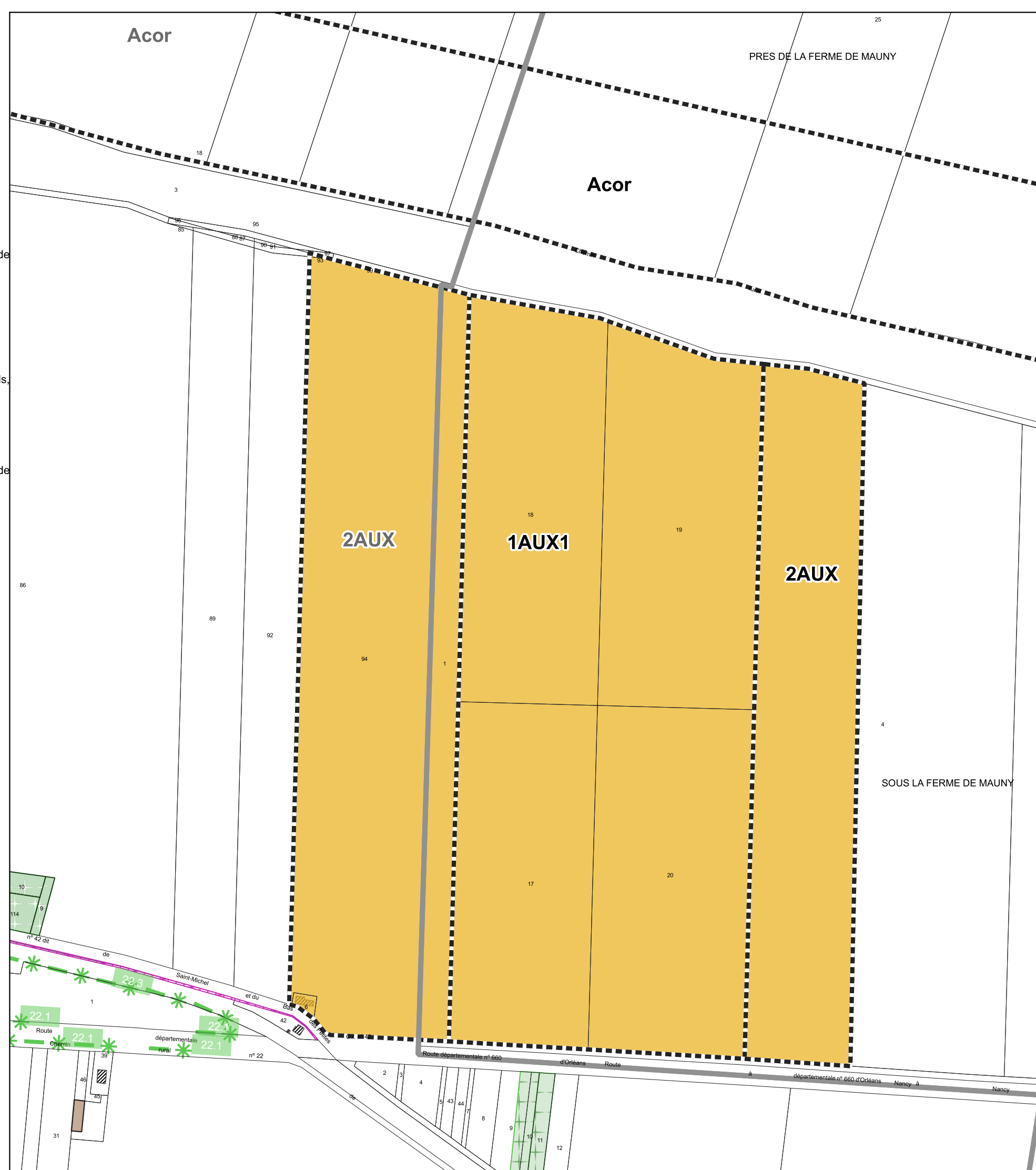
**Eléments paysagers et écologiques repérés au titre des articles L.151-19 et L.151-23 :**

-  Eléments ponctuels ou linéaires du bâti ou du paysage (données commune et IAD) : Arbres remarquables / Alignements d'arbres / Promenades arborées
-  Puits / Lavoir / Fontaine
-  Eglise / Croix/ Monument/ Habitats troglodytiques / sculpture
-  Cours d'eau, fossé, mare, étang
-  Vergers de production (V1)
-  Vergers au sein du village (V2)
-  Bois, haies, bosquets
-  Milieux humides (données DREAL)

**Risques et nuisances repérés au titre des articles R.151-31 ou R.151-34 :**

-  > - Axe de ruissellement
-  Zone inondable (Etude IPSEAU)
-  Aléa faible
-  Aléa moyen
-  Aléa fort

Commune	Identifiant	Nature de l'opération	Bénéficiaire	Superficie (en m²)
Bagneaux	2-1	Aménagement du carrefour avec la RD79	Commune de Bagneaux	4135
Bagneaux	2-2	Agrandissement cimetière	Commune de Bagneaux	960
Bagneaux	2-3	Aménagement bassin hydrolique	Commune de Bagneaux	554
Villeneuve l'Archevêque	21-10	Aménagement de la CR n°42	Commune de Villeneuve l'Archevêque	3432
Villeneuve l'Archevêque	21-14	Etargissement de l'emprise du chemin d'exploitation	Commune de Villeneuve l'Archevêque	222
Villeneuve l'Archevêque	21-3	Emplacement de fossés	Commune de Villeneuve l'Archevêque	482
Villeneuve l'Archevêque	21-5	Aménagement de voirie	Commune de Villeneuve l'Archevêque	2296
Villeneuve l'Archevêque	21-8	Extension du cimetière	Commune de Villeneuve l'Archevêque	2668





COMMUNAUTE DE COMMUNES DE  
LA VANNE ET DU PAYS D'OTHE

PLUI MODIFIE

Limite de la commune concernée

Limite de zones et de secteur

**ZONES A URBANISER**

**1AUX** Zone à urbaniser dans le respect des conditions définies par les orientations d'aménagement et de programmation et le règlement. Vocation principale d'activités économiques

**1AUX1** Secteur de la zone 1AUX soumis à des conditions d'occupation des sols

**2AUX** Zone à urbaniser après modification du PLUi

**ZONES AGRICOLES**

**A** Zone équipée ou non, à protéger en raison soit de la qualité et de l'intérêt des sites, des milieux naturels, des paysages, soit de leur caractère d'espaces naturels

**Acor** Secteur de la zone A en lien avec des enjeux environnementaux (continuités écologiques)

**ZONES NATURELLES ET FORESTIERES**

**Ncv** Secteur de la zone N soumis à une orientation d'aménagement et de programmation thématique (vallée de la Vanne)

Emplacements réservés et numéro d'opération

Liaisons douces à conserver ou à valoriser

Bâtiment agricole existant

Bâtiment pouvant changer de destination

Espaces boisés classés

**Captages et périmètres (ARS) :**

Périmètre de protection immédiat

Périmètre de protection rapproché

**Aqueducs et périmètres :**

Aqueduc

Périmètre de protection rapproché

Périmètre de protection éloigné

**Eléments paysagers et écologiques repérés au titre des articles L.151-19 et L.151-23 :**

Eléments ponctuels ou linéaires du bâti ou du paysage (données commune et IAD) : Arbres remarquables / Alignements d'arbres / Promenades arborées

Puits / Lavoir / Fontaine

Eglise / Croix/ Monument/ Habitats troglodytiques / sculpture

Cours d'eau, fossé, mare, étang

Vergers de production (V1)

Bois, haies, bosquets

Vergers au sein du village (V2)

Milieux humides (données DREAL)

**Risques et nuisances repérés au titre des articles R.151-31 ou R.151-34 :**

> - Axe de ruissellement

Zone inondable (Etude IPSEAU)

Aléa faible

Aléa moyen

Aléa fort

Commune	Identifiant	Nature de l'opération	Bénéficiaire	Superficie (en m²)
Bagneaux	2-1	Aménagement du carrefour avec la RD79	Commune de Bagneaux	4135
Bagneaux	2-2	Agrandissement cimetière	Commune de Bagneaux	960
Bagneaux	2-3	Aménagement bassin hydrolique	Commune de Bagneaux	554
Villeneuve l'Archevêque	21-10	Aménagement de la CR n°42	Commune de Villeneuve l'Archevêque	3432
Villeneuve l'Archevêque	21-14	Etargissement de l'emprise du chemin d'exploitation	Commune de Villeneuve l'Archevêque	222
Villeneuve l'Archevêque	21-3	Emplacement de fossés	Commune de Villeneuve l'Archevêque	482
Villeneuve l'Archevêque	21-5	Aménagement de voirie	Commune de Villeneuve l'Archevêque	2296
Villeneuve l'Archevêque	21-8	Extension du cimetière	Commune de Villeneuve l'Archevêque	2668

