

Departement de l'Yonne

COMMUNAUTE DE COMMUNES DE
LA VANNE ET DU PAYS D'OTHE

DOCUMENT APPROUVE



CCVPO
COMMUNAUTE
DE COMMUNES
DE LA VANNE
ET DU PAYS D'OTHE

PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Commune de VILLENEUVE
L'ARCHEVEQUE

4.3.21 Document graphique

Centre de la commune au 1/2 000ème

Plan n°4.3.21

Arrête par délibération du Conseil
Communautaire le 20/08/2019
Approuvé par délibération du Conseil
Communautaire le 26/05/2021

INITIATIVE Aménagement et Développement

initiative

Agence de Services
Tel : 03 86 55 53 33 - 03 86 55 53 33
initiative@orange.fr

0 20 40 60 80 100 m

* Origine cadastre (21-2004P) ; Outils de l'Etat (données - 2012)
CCVPO/CCVPO/CCVPO/CCVPO/CCVPO/CCVPO

Legende de la commune concernée :

■ Limite de la commune concernée

--- Limite de zones et de secteur

ZONES URBAINES

U Zone urbaine mixte : habitat et activités économiques, services, équipements compatibles avec l'habitat

UX Zone urbaine à vocation d'activités économiques

UE Zone urbaine destinée aux équipements d'intérêt collectif et de services

UR Zone urbaine liée à l'aire de repos du domaine autoroutier

UA Zone urbaine à caractère patrimonial des centres anciens

ZONES A URBANISER

1AU Zone à urbaniser dans le respect des conditions définies par les orientations d'aménagement et de programmation et le règlement. Vocation principale d'habitat

1AUX Zone à urbaniser dans le respect des conditions définies par les orientations d'aménagement et de programmation et le règlement. Vocation principale d'activités économiques

1AUXa,b,... Secteur de la zone 1AUX soumis à des conditions d'occupation des sols

2AUX Zone à urbaniser après modification du PLU

ZONES AGRICOLES

A Zone équipée ou non, à protéger en raison soit de la qualité et de l'intérêt des sites, des milieux naturels, des paysages, soit de leur caractère d'espaces naturels

ZONES NATURELLES ET FORESTIERES

N Zone équipée ou non, à protéger en raison soit de la qualité et de l'intérêt des sites, des milieux naturels, des paysages, soit de leur caractère d'espaces naturels

Ncv Secteur de la zone N soumis à une orientation d'aménagement et de programmation thématique (valeur de la Vaine)

■ Emplacements réservés et numéro d'opération

■ Bâtiment agricole existant

■ Lieux remarquables à conserver ou à valoriser

■ Bâtiment pouvant changer de destination

■ Espaces boisés classés

■ Préservation des commerces en rez-de-chaussée

Eléments paysagers et écologiques repérés au titre des articles L 151-19 et L 151-23 :

■ Eléments ponctuels ou linéaires du bâti ou du paysage (données communales et IAD) :

■ Arbres remarquables / Alignements d'arbres / Promenades arborées

■ Puits / Lavoir / Fontaine

■ Eglise / Croix / Monument / Habitats troglodytiques / sculpture

■ Cours d'eau, fossés, mare, étang

■ Vergers de production (V1)

■ Vergers au sein du village (V2)

■ Bois, haies, bosquets

■ Milieux humides (données DREAL)

Risques et nuisances repérés au titre des articles R 151-31 ou R 151-34 :

--- Aie de ruissellement

--- Zone inondable (Etude IPSEAU)

--- Aie faible

--- Aie moyen

--- Aie fort

Commune	Identifiant	Nature de l'opération	Bénéficiaire	Superficie (en m²)
Montereau	15-1	Extension école	Commune de Montereau	13392
Montereau	15-2	Création de Voie	Commune de Montereau	3495
Villeneuve l'Archevêque	21-1	Jardin public autour de l'église	Commune de Villeneuve l'Archevêque	3620
Villeneuve l'Archevêque	21-10	Aménagement de la CR n°2	Commune de Villeneuve l'Archevêque	3432
Villeneuve l'Archevêque	21-11	Aménagement et protection du chemin d'exploitation	Commune de Villeneuve l'Archevêque	886
Villeneuve l'Archevêque	21-12	Création d'un aie de stationnement public	Commune de Villeneuve l'Archevêque	238
Villeneuve l'Archevêque	21-13	Création d'un aie de stationnement public	Commune de Villeneuve l'Archevêque	631
Villeneuve l'Archevêque	21-14	Elargissement de l'entrée du chemin d'exploitation	Commune de Villeneuve l'Archevêque	222
Villeneuve l'Archevêque	21-15	Accès agricole	Commune de Villeneuve l'Archevêque	787
Villeneuve l'Archevêque	21-16	Création d'un parking	Commune de Villeneuve l'Archevêque	1181
Villeneuve l'Archevêque	21-2	Aménagement voie	Commune de Villeneuve l'Archevêque	501
Villeneuve l'Archevêque	21-3	Emplacement de base	Commune de Villeneuve l'Archevêque	482
Villeneuve l'Archevêque	21-4	Création d'un accès au terrain à la zone 1AU	Commune de Villeneuve l'Archevêque	1142
Villeneuve l'Archevêque	21-5	Aménagement voie	Commune de Villeneuve l'Archevêque	2296
Villeneuve l'Archevêque	21-6	Aménagement des trottoirs	Commune de Villeneuve l'Archevêque	463
Villeneuve l'Archevêque	21-7	Aménagement d'une piste de promenade d'arbre planté	Commune de Villeneuve l'Archevêque	177
Villeneuve l'Archevêque	21-8	Extension du cimetière	Commune de Villeneuve l'Archevêque	2668
Villeneuve l'Archevêque	21-9	Création d'un accès à la rue Emile Zola	Commune de Villeneuve l'Archevêque	155